**СОГЛАШЕНИЕ № б/н**

**об оказании юридической помощи**

Российская Федерация, город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Мы, гр. Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения именуемый в дальнейшем - Доверитель, с одной стороны, и адвокат Приезжий Александр Вячеславович регистрационный номер 77/8498 в Адвокатской палате г. Москвы, удостоверение № 8835 от 15.02.2007г. выданное Управлением регистрационной службы по г. Москве, принявший решение осуществлять адвокатскую деятельность индивидуально и учредившего адвокатское образование в порядка ст. 21, ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» в форме «адвокатского кабинета», «АДВОКАТСКИЙ КАБИНЕТ «ФАКТ» адвоката Приезжего Александра Вячеславовича», внесенного в реестр адвокатских образований г. Москвы за № 77/3-1438 согласно СВИДЕЛЬСТВА АДВОКАТСКОЙ ПАЛАТЫ г. Москвы № 3123 от 02.06.2020г. и действующего на основании Федерального закона Российской Федерации от 31 мая 2002 года № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», именуемый в дальнейшем - Адвокат, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения:**
   1. По настоящему Соглашению Доверитель поручает, а Адвокат обязуется оказать квалифицированную юридическую помощь Доверителю в объеме и на условиях, установленных настоящим Соглашением.
   2. Адвокат оказывает Доверителю квалифицированную юридическую помощь, по правовым вопросам связанным с признанием в судебном порядке права собственности на квартиру №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Советский проспект/ ул. Связистов, д. \_\_\_\_\_\_\_, и участвует в качестве представителя Доверителя, в соответствии с доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
   3. Детальный объем услуг указывается в проекте акта информировании об исполнении соглашения об оказании юридической помощи \*( далее - проект акта )

1. **Обязанности и права Сторон:**

**2.1. Адвокат обязан:**

- честно, разумно и добросовестно отстаивать права и законные интересы Доверителя всеми, не запрещенными законом способами и средствами;

- сохранять адвокатскую тайну и не разглашать сведения, ставшие ему известными в связи с оказанием юридической помощи без согласия Доверителя;

- по требованию Доверителя сообщать ему все сведения о ходе исполнения поручения;

- вести производство адвоката по делу (поручению) Доверителя в соответствии с принятыми нормами и правилами, регулирующими адвокатскую деятельность.

- при выполнении своих обязанностей по Соглашению Адвокат руководствуется законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами, а также правилами, принятыми в адвокатской профессии.

- Адвокат несет имущественную ответственность за виновное ненадлежащее выполнение обязанностей по Соглашению в порядке, установленном законодательством РФ, в размере, не превышающем сумму оплаченного Доверителем гонорара.

**2.2. Адвокат вправе**

- по своему усмотрению привлекать для работы по Соглашению своих помощников и стажеров. Адвокат вправе без согласия Доверителя привлекать для работы по Соглашению других адвокатов и специалистов.

**2.3. Доверитель обязан:**

- оказывать содействие Адвокату в выполнении его обязанностей по Соглашению;

- предоставлять Адвокату всю информацию и документы, необходимые для выполнения его обязанностей по Соглашению, в том числе, своевременно на условиях и в размере, установленных Соглашением, оплачивать Адвокату вознаграждение (гонорара) и возмещать его расходы.

1. **Размер, условия оплаты вознаграждения (гонорара) и возмещения (компенсации) расходов Адвоката:**

3.1. Денежные средства, подлежащие выплате Доверителем Адвокату, состоят из вознаграждения (гонорара) Адвоката, за оказание юридической помощи по Соглашению, возмещения (компенсации) расходов Адвоката связанных с исполнением настоящего Соглашения.

3.2. Вознаграждение (гонорар) Адвоката, за оказание юридической помощи по настоящему соглашению устанавливается в размере**:**

1 (первый этап)

- 15 000 р. – подготовка искового заявления о признании права собственности и приложений к нему, выполнение требований соблюдения досудебного порядка признания права собственности, с получением выписки ЕГРН и технического паспорта на квартиру при необходимости;

- 5 000 получение решение АС МО, определение АС МО определение о снятии ареста АС МО, подача заявления в Росреестр через МФЦ о снятии ареста с квартиры с получением выписки ЕГРН и технического паспорта на квартиру (при необходимости) ;

- 450 р. - пошлина за получение справки из Росреестра, возможно изменение стоимости пошлины;

- 1400 р. – почтовые и технические расходы;

- 5 150 р. - пошлина за получение технического паспорта в БТИ по согласованию сторон ), возможно изменение стоимости пошлины.

2 (второй этап )

- 10 000 р. оплата участия представителя в каждом судебном заседании.

3 (третий этап)

- 12 000 - получение решения суда, исполнительного листа и регистрация права собственности с исправлением технической ошибки;

- 2 100 р. – пошлина за государственную регистрацию права собственности , возможно изменение стоимости пошлины

Для Доверителей – юридических лиц, сумма вознаграждения НДС не облагаются - пп.14 п.3 ст.149 НК РФ.

3.3. Сроки выплаты денежных средств. Стороны пришли к соглашению о нижеследующим:

- оплата 1 (этапа), при заключении настоящего соглашения;

- оплата 2 ( второго ) этапа по соглашению сторон;

- оплата 3 (третьего ) этапа после вступления решения суда в законную силу.

3.5. Сумма гонорара и иных расходов, могут меняться по согласования сторон. В случае если Стороны не достигнут соглашения по вопросу размера денежных средств подлежащие выплате Доверителем Адвокату, применяются положения ч. 4 настоящего соглашения.

3.4. Оплата работы привлекаемых Адвокатом специалистов и других адвокатов с согласия Доверителя в пределах согласованной суммы поступившей на счет адвокатского образования.

3.5. Адвокат по требованию Доверителя предоставляет отчет о проделанной работе, оформленный в виде Акта выполненных услуг по оказанию правовой помощи Доверителю

1. **Срок действия Соглашения и условия его заключения и расторжения:**

4.1. Соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента подписания данного соглашения, однако Адвокат обязан приступить к работе только после внесения наличных денежных средств в кассу адвокатского кабинета либо после поступления безналичных перечислений на банковский счет адвокатского кабинета и действует до полного исполнения всех условий настоящего соглашения.

4.2. Каждая из сторон вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, письменно предупредив другую сторону не менее чем за 5 дней до расторжения настоящего соглашения.

4.3. При досрочном расторжении Соглашения по инициативе Доверителя, Доверитель возмещает Адвокату расходы и оплачивает вознаграждение пропорционально выполненной работе, в противном случае, Адвокат возвращает Доверителю денежные средства полученные в виде гонорара за исключением вознаграждения пропорционально выполненной работе.

4.4. Вопросы, не урегулированные в Соглашении, регулируются Федеральным законом «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ», правилами, принятыми в адвокатской профессии, и главами 39 и 49 Гражданского кодекса РФ. Объем выполненных услуг расчитывается согласно проект Акта выполненных услуг,

4.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является проект Акта выполненных услуг, где указывается, какие конкретно взаимно согласованные действия предпринимает Адвокат в рамках данного соглашения.

1. **Прочие условия:**

5.1. Споры Сторон, связанные с Соглашением, урегулируются в претензионном порядке. Полученная от другой стороны претензия должна быть рассмотрена в 10-дневный срок. Если претензионный порядок не позволит разрешить спор, он разрешается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Вопросы, не урегулированные в Соглашении, регулируются Федеральным законом «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ», правилами, принятыми в адвокатской профессии, и главами 39 и 49 Гражданского кодекса РФ.

5.3 Стороны осознают, что Адвокат не вправе давать лицу, обратившемуся за оказанием юридической помощи, или доверителю обещания положительного результата выполнения поручения, которые могут прямо или косвенно свидетельствовать о том, что адвокат для достижения этой цели намерен воспользоваться другими средствами, кроме добросовестного выполнения своих обязанностей.

5.4. Доверитель извещен Адвокатом о последствиях предоставления персональных данных в судебные органы и понимает и осознает последствия предоставления судебным органам своих персональных данных (в том числе о возможности их использования для подачи в суд общей юрисдикции иска о признании сделки ничтожной (заключения ПДКП)

5.5. Доверитель извещен Адвокатом о последствиях подачи иска о признании права собственности в судебные органы, в частности о возможном результате рассмотрения данного иска

5.6. Стороны считают допустимым официальные уведомления путем смс оповещения на следующие телефоны: телефон Адвоката: 8-903-960-61-40, телефон Доверителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или на электронную почту по следующим адресам: эл. почта Адвоката, 9606140 @ mail.ru, эл. почта Доверителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1 Доверитель:

6.2. Адвокат: Приезжий Александр Вячеславович, адрес регистрации адвокатского кабинета и адрес для почтовых уведомлений: 123181, г. Москва, ул. М. Катукова, д.1, корп. 1, кв. 180 тел. 8-9495/903-960-61-40 регистрационный номер 77/8498 в Адвокатской палате г. Москвы, удостоверение № 8835 от 15.02.2007г. выданное Управлением регистрационной службы по г. Москве. АДВОКАТСКИЙ КАБИНЕТ «ФАКТ» адвоката Приезжего Александра Вячеславовича» внесен в реестр адвокатских образований г. Москвы за № 77/3-1438, СВИДЕЛЬСТВО АДВОКАТСКОЙ ПАЛАТЫ г. Москвы № 3123 от 02.08.2020г., ИНН 771306199452, расчетный счет № **40802810038000188927** в ПАО Сбербанк России, карта Сбербанка 4274 5120 3010 8364

**Приложение:** проект акта информировании об исполнении соглашения об оказании юридической помощи

**7. Подписи Сторон:**

**Адвокат: Доверитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(А.В. Приезжий)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**М.П**.

**«АДВОКАТСКИЙ КАБИНЕТ «ФАКТ»**

**адвоката Приезжего Александра Вячеславовича»**

**Настоящее Соглашение зарегистрировано в реестре договоров**

**«АДВОКАТСКОГО КАБИНЕТА «ФАКТ» адвоката Приезжего Александра Вячеславовича»**

**за № б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**